

ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสุโขทัย จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดิน พ.ศ. 2565

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสุโขทัย จำกัด ข้อ 67 (14) และข้อ 103 (3) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 36 ครั้งที่ 6 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2565 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสุโขทัย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดิน พ.ศ. 2565 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสุโขทัย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดิน พ.ศ. 2565”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสุโขทัย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดิน พ.ศ. 2559 และบรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติหรือข้อตกลงอื่นใดซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์”

หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาล
สุโขทัย จำกัด

“คณะกรรมการ”

หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์
ออมทรัพย์โรงพยาบาลสุโขทัย จำกัด

“เงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดิน” หมายถึง เงินกู้ประเภทสามัญโดยมีวัตถุประสงค์
เฉพาะสำหรับเป็นค่าจัดซื้อบ้านพร้อม
ที่ดิน จัดซื้อที่ดินหรือสร้างบ้าน

ข้อ 5. การให้เงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดิน การทำสัญญากู้เงิน การทำสัญญาค้ำประกัน
วงเงินกู้ ดอกเบี้ยเงินกู้และการส่งงวดชำระหนี้ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในระเบียบสหกรณ์
ออมทรัพย์โรงพยาบาลสุโขทัย จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ที่ถือใ้ใช้อยู่ฉบับปัจจุบัน

ข้อ 6. การให้เงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดิน ให้สิทธิเฉพาะสมาชิกที่เป็นข้าราชการและ
ลูกจ้างประจำเท่านั้น โดยกรรมสิทธิ์ในบ้านหรือที่ดินอาจเป็นของสมาชิก คู่สมรส บิดา มารดาหรือบุตรของ
สมาชิกก็ได้

ข้อ 7. การขอกู้เงินสามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดิน ให้กระทำได้แม้มีสัญญาเงินกู้ประเภทอื่นอยู่
กับสหกรณ์ แต่หากมีหนี้เหลืออยู่ตามสัญญาเงินกู้สามัญฉบับก่อนเมื่อรวมกับเงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดินนี้
ต้องไม่เกินวงเงินกู้สามัญสูงสุดที่กำหนดไว้ในระเบียบของสหกรณ์

ข้อ 8. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินสามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดินต้องยื่นเอกสารหลักฐานที่
เกี่ยวกับการซื้อบ้านหรือที่ดินหรือสร้างบ้านตามที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร ดังนี้

(1) กรณีซื้อบ้านใหม่ตามโครงการ หลักฐานที่ต้องยื่นพร้อมสัญญาเงินกู้สามัญเพื่อ
จัดซื้อบ้านหรือที่ดิน

- สำเนาหนังสือแสดงเอกสารสิทธิ์ของผู้ขาย (โฉนดที่ดิน, นส. 3 ก)
- ใบเสนอราคาจากผู้ขายหรือสัญญาจะซื้อจะขาย
- แผนผังแสดงที่ตั้งหรือรูปถ่าย

จัดซื้อบ้านและที่ดิน

(2) กรณีซื้อบ้านมือสองหรือที่ดิน หลักฐานที่ต้องยื่นพร้อมสัญญาเงินกู้สามัญเพื่อ

- สำเนาหนังสือแสดงเอกสารสิทธิ์ของผู้ขาย (โฉนดที่ดิน, นส. 3 ก)
- ใบเสนอราคาจากผู้ขายหรือสัญญาจะซื้อจะขาย
- แผนผังแสดงที่ตั้งหรือรูปถ่าย

หลักฐานที่ต้องยื่นหลังได้รับเงินกู้

- สำเนาใบเสร็จรับเงินจากบริษัทผู้ขาย หรือสำเนาใบนำฝากธนาคาร หรือสำเนาใบรับเงินธนาณัติ (ต้องยื่นหลักฐานนี้ภายใน 1 เดือน หลังได้รับเงินกู้) พร้อมรับรองสำเนา
- สำเนาหนังสือแสดงเอกสารสิทธิ์ (ภายหลังการโอนกรรมสิทธิ์) ที่มีชื่อผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และ/หรือกรรมสิทธิ์ซื้อบ้านหรือที่ดินตามข้อ 6 (ต้องยื่นหลักฐานนี้ภายใน 3 เดือน หลังได้รับเงินกู้) พร้อมรับรองสำเนา
- สำเนาใบสำคัญการสมรส (กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นคู่สมรส)
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ (กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นบิดาหรือมารดา)
- สำเนาทะเบียนบ้านหรือสูติบัตรของบุตร (กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นบุตรของสมาชิก)

ที่ดิน

(3) กรณีสร้างบ้าน หลักฐานที่ต้องยื่นพร้อมสัญญาเงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือ

- สำเนาหนังสือแสดงเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน (โฉนดที่ดิน, นส. 3 ก.)
- สำเนาแบบคำขออนุญาตสร้างบ้านจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง
- สำเนาแบบแปลนบ้านที่จะสร้าง
- ใบประเมินราคาค่าก่อสร้างจากช่างผู้รับเหมา
- แผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินที่จะก่อสร้าง
- รูปถ่ายก่อนการสร้าง, ขณะกำลังก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างเสร็จโดยให้เห็นพื้นที่บริเวณข้างเคียง ชาย - ขวา ของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง อย่างละ 1 รูป

หลักฐานที่ต้องยื่นหลังได้รับเงินกู้

- สำเนาใบเสร็จรับเงินจากผู้รับเหมา หรือสำเนาใบนำฝากธนาคาร หรือสำเนาใบรับเงินธนาณัติ (ต้องยื่นหลักฐานนี้ภายใน 1 ปี หลังได้รับเงินกู้) พร้อมรับรองสำเนา
- สำเนาหนังสือแสดงเอกสารสิทธิ์ (ภายหลังการโอนกรรมสิทธิ์) ที่มีชื่อผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ และ/หรือกรรมสิทธิ์ซื้อบ้านหรือที่ดินตามข้อ 6 (ต้องยื่นหลักฐานนี้ภายใน 1 ปี หลังได้รับเงินกู้) พร้อมรับรองสำเนา
- สำเนาใบสำคัญการสมรส (กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นคู่สมรส)
- สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ (กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นบิดาหรือมารดา)
- สำเนาทะเบียนบ้านหรือสูติบัตรของบุตร (กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นบุตรของสมาชิก)

สำเนาหนังสือแสดงเอกสารสิทธิต้องยื่นแก่สภกรรมการให้เสร็จสิ้นเรียบร้อยภายใน 1 ปี หลังได้รับเงินกู้ หากเกินกำหนดดังกล่าวสหกรณ์ฯ จะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดินเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญทันที

(4) เพื่อชำระหนี้ที่ค้างจ่ายให้กับบริษัทไฟแนนซ์ หลักฐานที่ต้องยื่นพร้อมสัญญาเงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านและที่ดิน

- หนังสือแจ้งรายละเอียดเงินค้างที่ชำระทั้งหมดจากบริษัทไฟแนนซ์ หรือธนาคาร

หลักฐานที่ต้องยื่นหลังได้รับเงินกู้

- สำเนาใบเสร็จรับเงินจากบริษัทหรือสำเนาใบนำฝากธนาคาร (ภายในระยะเวลา 1 เดือน หลังได้รับเงินกู้)

- สำเนาหนังสือแสดงเอกสารสิทธิ (ภายหลังการโอนกรรมสิทธิ์) ที่มีชื่อผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์และหรือกรรมสิทธิ์ซื้อบ้านหรือที่ดินตามข้อ 6 (ต้องยื่นหลักฐานภายใน 3 เดือนหลังได้รับเงินกู้) พร้อมรับรองสำเนา

- สำเนาใบสำคัญการสมรส (กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นคู่สมรส)

- สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ (กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นบิดาหรือมารดา)

- สำเนาทะเบียนบ้านหรือสูติบัตรของบุตร (กรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นบุตรของสมาชิก)

ข้อ 9. การให้เงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดินหากคณะกรรมการมีข้อมูลหรือสืบทราบได้ว่าสมาชิกนำเงินที่ได้รับจากการกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ตามที่แจ้งไว้กับสหกรณ์คณะกรรมการจะพิจารณาให้สมาชิกดังกล่าวต้องนำเงินที่ได้กู้ไปมาใช้คืนให้แก่สหกรณ์ทั้งหมดหรือปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดินเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญทันที

ข้อ 10. หากสมาชิกต้องการกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดินครั้งใหม่ก็สามารถกระทำได้โดยต้องชำระคืนเงินกู้ครั้งก่อนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของวงเงินกู้ทั้งหมด

ข้อ 11. การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดินให้เป็นมติของคณะกรรมการโดยประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

ข้อ 12. การพิจารณาอนุมัติเงินกู้สามัญเพื่อจัดซื้อบ้านหรือที่ดินให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2565



(นายจรุงวิทย์ ปลื้มเปรมจิตร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสุโขทัย จำกัด